

ZMLUVA O DIELO Č. 06112012

UZAVRETEJ PODĽA § 536 A NASL. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI UVEDENÝMI V ČLÁNKU I. TEJTO ZMLUVY O DIELO.

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

I.1. OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kopčany
Sídlo: Štefánikovo námestie 606, 908 48 Kopčany
Štatutárny zástupca: Mgr. Štefan Locner
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Mgr. Štefan Locner
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.
IČO: 34014357
Tel.: 034/6682214

(ďalej len „objednávateľ“) na strane jednej

a

I. 2. ZHOTOVITEĽ:

skupina dodávateľov
Obchodné meno: Stanislav Orovnický VODOSTAV
Sídlo: Hviezdoslavova 4, 953 01 Zlaté Moravce
Štatutárny zástupca: Stanislav Orovnický, majiteľ firmy
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Stanislav Orovnický, majiteľ firmy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IČO: 17685541
DIČ: 1020411898
IČ DPH: SK1020411898
Zapísaný v Živnostenskom registri č. 407-317
Tel.: 037/6422966
Obchodné meno: Pamiatkový úrad SR, **Oblasťný reštaurátorský ateliér Levoča**
Sídlo: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Nová 55, 054 01 Levoča

Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Tkáč, vedúci ORA
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Ing. Ivan Tkáč, vedúci ORA
IČO: 31755194
DIČ: 2021491560
Tel.: 053/4512819

Skupinu dodávateľov bude zastupovať navonok Stanislav Orovnický podnikajúci pod obchodným menom Stanislav Orovnický VODOSTAV, IČO: 17685541, so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 4, ktorý je oprávnený prijímať pokyny za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny. (ďalej len „zhotoviteľ“) na strane druhej

ČLÁNOK II. PRÁVNY PREDPIS

Táto zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - podprahovú zákazku podľa § 99 - § 101 Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

III.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Pamiatková obnova časti národnej kultúrnej pamiatky – Kostol sv. Margity s cintorínom v Kopčanoch**“ (ďalej len „pamiatková obnova“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.2. Predmetom plnenia zmluvy je realizovanie Pamiatkovej obnovy v zmysle projektovej dokumentácie stavby – časť statika vypracovanej autorom Ing. arch. Janou Gregorovou, autorom Ing. arch. Andrejom Botekom, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Vladimírom Kohútom, PRODIS plus s.r.o., Tvarožkova 17, 811 03 Bratislava, IČO: 36855812; projektovej dokumentácie stavby – časť elektrická požiarňa signalizácia vypracovanej autorom Ing. arch. Janou Gregorovou, autorom Ing. arch. Andrejom Botekom, spoluautorom Ing. arch. Katarínou Palgutovou, zodpovedným projektantom Mariánom Polakovičom, POLAKOVIČ JANUŠICA projekt, s.r.o., Fedákova 26, 841 02 Bratislava, IČO: 45468346; projektovej dokumentácie stavby – časť zdravotníctva hlavným projektantom Ing. arch. Pavlom Gregorom, zodpovedným projektantom Ing. Ladislavom Hatiarom, Ing. Ladislav Hatiar Standard, Šancová 90, 831 04 Bratislava, IČO: 22650199 (ďalej len „projektová dokumentácia“) a Rozpisu

prác a ich následnosti pri pamiatkovej obnove, ktoré boli schválené objednávateľom v januári 2012, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy a ktoré boli súčasťou súťažných podkladov pre vypracovanie ponuky do verejného obstarávania a v zmysle ponuky víťazného uchádzača, ktorým je zhotoviteľ.

III.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby a Rozpisu prác a ich následnosti pri pamiatkovej obnove podľa článku III. 2. tejto zmluvy a Výkazu výmer podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

III.4. Prípadné požiadavky na zmeny projektovej dokumentácie v priebehu realizácie pamiatkovej obnovy podliehajú súhlasu objednávateľa, autorov a hlavného projektanta projektovej dokumentácie, vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu v Trnave a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a platnému stavebnému povoleniu a budú riešené so zhotoviteľom stavby.

III.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Pamiatkovú obnovu vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III.6. Objednávateľ sa zaväzuje tieto práce prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.

CENA DIELA

IV.1. Zhotoviteľ vykoná pamiatkovú obnovu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Pamiatkovej obnovy je stanovená v zložení:

Zmluvná cena bez DPH:	177.803,53 EUR
Hodnota DPH: 20 %	35.560,71 EUR
Zmluvná cena vrátane DPH:	213.364,24 EUR
(slovom dvestotrinásťtisícristošesťdesiatštyri 24/100 euro)	

podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy – Výkaz výmer vo formáte MS Excel. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov vykonaného verejného obstarávania.

IV.2. Rozsah prípadných stavebných prác vykonaných nad rámec predmetu plnenia zmluvy, je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, vrátane stanovenia platobného režimu a nie je možné ho financovať zo zdrojov získaných NFP.

ČLÁNOK V.

ČAS PLNENIA

V.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v článku III. tejto zmluvy zhotoviť v dohodnutom čase:

Termín začatia pamiatkovej obnovy v trvaní 8 (slovom ôsmich) po sebe idúcich kalendárnych mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy: od

V.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takom prípade sa lehota výstavby predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.

V.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

ČLÁNOK VI.

MIESTO PLNENIA

VI.1. Miestom vykonania pamiatkovej obnovy je k.ú. Kopčany; súbor parciel: 3522/1, 3522/2.

ČLÁNOK VII.

ZOZNAM ZODPOVEDNÝCH OSÔB

VII.1. Zoznam osôb zodpovedných za riadenia stavebných prác pri realizácii predmetu tejto zmluvy:

Za zhotoviteľa: stavbyvedúci Ing. Jelena Bučková, odborne spôsobilá osoba pre oblasť reštaurovania, archeologického výskumu a stavebno – historického výskumu Ing. Ivan Tkáč.

ČLÁNOK VIII.

PODMIENKY USKUTOČNENIA PAMIATKOVEJ OBNOVY

VIII.1. Miesto vykonania Pamiatkovej obnovy bude riadne prevzaté zhotoviteľom, za prítomnosti objednávateľa, prípadne zástupcov organizácií financujúcich projekt (ak je to potrebné).

VIII.2. Lehota na prevzatie staveniska - miesta vykonania pamiatkovej obnovy je 10 pracovných dní, ktoré začnú zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej informácie od objednávateľa. Objednávateľovi vznikne nárok na vystavenie písomnej informácie a jej odoslanie zhotoviteľovi v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť. Po prevzatí miesta vykonania pamiatkovej obnovy zahájí zhotoviteľ stavebné práce v súlade s článkom V., bod 1. tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

VIII.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne s miestom výkonu Pamiatkovej obnovy dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach a odberové miesta elektrickej energie a vody.

VIII.4. Zhotoviteľ zodpovedá škody počas realizácie Pamiatkovej obnovy, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

VIII.5. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

VIII.6. Zhotoviteľ uhradí počas Pamiatkovej obnovy všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov.

VIII.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie a Rozpisu prác a ich následnosti pri Pamiatkovej obnove, údaje o počte zamestnancov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

VIII.8. Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.

VIII.9. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prítomný zástupcom objednávateľa, autorom a hlavnému projektantovi projektovej dokumentácie, zástupcom Krajského pamiatkového úradu v Trnave a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

VIII.10. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, autori a hlavný projektant projektovej dokumentácie, zástupcovia Krajského pamiatkového úradu v Trnave a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

VIII.10. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, autori a hlavný projektant projektovej dokumentácie alebo zástupcovia Krajského pamiatkového úradu v Trnave a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko.

VIII.11. Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.

VIII.12. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.

VIII.13. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektovou dokumentáciou stavby a s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.

VIII.14. Zhotoviteľ nie je oprávnený robiť zmeny materiálov, prác a ich následnosti na predmete zmluvy oproti projektovej dokumentácii a Rozpisu prác a ich následnosti pri pamiatkovej obnove.

VIII.15. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť svoje stanovisko k predloženému súpisu vykonaných prác do 3 pracovných dní odo dňa jeho predloženia.

VIII.16. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov i zamestnancov poddodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, počas celého priebehu pamiatkovej obnovy, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov.

VIII.17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.

VIII.18. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie atď.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

VIII.19. Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako i podmienok, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecne záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.

VIII.20. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky, alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.

VIII.21. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

VIII.22. Objednávateľ počas realizácie má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.

VIII.23. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

VIII.24. Nebezpečenstvo škody na diele, ako ja na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

VIII.25. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.

VIII.26. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní pamiatkovej obnovy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľovi vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.

VIII.27. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo jeho objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

VIII.28. Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.

VIII.29. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa také vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.

- Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

- Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň so súhlasným zápisom autorov a hlavného projektanta projektovej

dokumentácie a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

- Pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia diela objednávateľom.

VIII.30. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:

- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

- Fotodokumentáciu priebehu pamiatkovej obnovy.

- Zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov.

- Revízne správy elektrických zariadení.

VIII.31. Na odovzdávacom – preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete plnenia zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela a overia sa revízne správy.

VIII.32. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

VIII.33. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela podmienky určené príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.

VIII.34. Zhotoviteľ bude mať najneskôr v deň podpisu zmluvy uzavretú poisťnú zmluvu na škody všeobecnej zodpovednosti na poisťnú sumu vo výške minimálne 160.000,00 EUR bez DPH.

VIII.35. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s dodávanými prácami, službami a tovarom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a poskytnúť požadovanú súčinnosť.

ČLÁNOK IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

IX.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

IX.2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť dodaných tovarov v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.

IX.3. Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov od dňa prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia.

IX.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

IX.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne a tieto odstrániť do 30 dní odo začatia odstraňovania.

IX.5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

ČLÁNOK X.

PLATOBNÉ PODMIENKY

X.1. Úhrada ceny za pamiatkovú obnovu bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných stavebných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených objednávateľom v stavebnom denníku.

X.2. Faktúry bude zhotoviteľ odosielať objednávateľovi do 10 (slovom desiatich) dní po uplynutí kalendárneho mesiaca a objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 120 (slovom stodvadsiatich) dní od prijatia každej faktúry.

X.3. Úhradu ceny bude objednávateľ hradiť na účet zhotoviteľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu:, alebo na účet uvedený vo vystavených a objednávateľovi predložených faktúrach.

ČLÁNOK XI.

ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

XI.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

XI.2. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní so začatím odstraňovania väd v termíne dohodnutom v článku IX. v bode 5., uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR za každý začatý deň omeškania do začatia ich odstránenia.

XI.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s odstránením väd v termíne dohodnutom v článku IX. v bode 5., uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR za každý začatý deň omeškania do ich odstránenia.

XI.4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.

XI.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyžadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do 50% schválenej výšky celkových oprávnených nákladov na projekt, ak by riadiaci orgán v dôsledku porušenia zmluvy zhotoviteľom krátil alebo odňal výšku nenávratného finančného príspevku.

ČLÁNOK XII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- XII.1.** Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje § 344 a nasl. Obchodný zákonník.
- XII.2.** Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- XII.3.** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
 - Ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primerane poskytnutej lehote.

ČLÁNOK XIII.

NÁHRADA ŠKODY, PRÁVNE VZŤAHY A DÔSLEDKY NEPLNENIA ZMLUVY, VYŠŠIA MOC

- XIII.1.** V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví prácu, prípadne príde k prerušeniu, alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.
- XIII.2.** Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- XIII.3.** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- XIII.4.** Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich poddodávateľov (osobitne zákazú požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho poddodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

XIII.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

ČLÁNOK XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

XIV.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

XIV.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.

XIV.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s §47a Občianskeho zákonníka. Zmluva má odkladný účinok do doby uzatvorenia dodatku k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku v rámci OP cezhraničná spolupráca SR-ČR, ktorým riadiaci orgán odsúhlasí výsledok verejného obstarávania.

XIV.4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

XIV.5. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o Zmluve o diele.

XIV.6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 4 vyhotovenia a 2 prináležia zhotoviteľovi.

V Kopčanoch, dňa

.....

Mgr. Štefan Locner
objednávateľ

.....

Stanislav Orovnický
zhotoviteľ

.....

Ing. Ivan Tkáč
zhotoviteľ